

Rammeændringer

Bilag 1 Samlet oversigt over nye, ændrede og annullerede rammer i Kommunplan 2016

Rammeområde	Sted	Ændring
7.12.R8	Rekreativt område i Søby nord	Udgår
7.1.B3	Boligområde langs Hovedgaden	del af området udgår
7.9.B2	Boligområde vest for Marbækvej i Skørring	del af området udgår
7.9.B3	Boligområde i Skørring vest	Udgår
9.1.BE6	Blandet bolig og erhverv ved Trælgårdsvej	del af området udgår
9.1.BE7	Blandet bolig og erhverv ved Randersvej II	Udgår
9.1.BE8	Blandet bolig og erhverv ml. Trælgårdsvej og Randersvej	Udgår
5.2.BE3	Blandet boligområde i Pindstrup	del af området udgår
10.1.B5	Boligområde ved Stationsvej	del af området udgår
2.2.B4	Boligområde nord-øst for Rodskovvej, Rodskov	Udgår
3.2.B5	Boligområde ved Gåsebakken	del af området udgår
8.1.B4	Boligområde syd for Ballevej	Udgår
8.2.B3	Boligområde i nordvest Balle	Udgår
8.2.B4	Boligområde til store parceller i Balle	Udgår
1.1.B20	Boligområde ved Dråbyvej/Folboholm	Udgår
1.1.B23	Boligområde syd for Østerallé	Udgår
1.1.B24	Boligområde ved Lundbergsvej og Søhusvej	Udgår
1.1.B25	Boligområde syd for Tolløkkeskoven, syd for Ebeltoft	del af området udgår
1.1.B27	Boligområde ved Vibæk	del af området udgår
4.2.B2	Boligområde mellem gl. Elkærvej og Ø. Bakkevej	del af området udgår
4.1.B7	Boligområde i Knebel nord	del af området udgår
4.3.B4	Boligområde ved Parkhusvej	Udgår
6.1.B14	Boligområde ved Enggårdsbakken	del af området udgår
6.1.B16	Boligområde i Gl. Kolind øst	Udgår
12.1.B8	Boligområde syd for Ramtenvej	Udgår
12.1.B4	Boligområde ved Stationsvej	del af området udgår
11.1.B4	Boligområde ved Gl. Møllevvej	Udgår
9.1.BE4	Blandet bolig og erhverv ved Randersvej I	Udgår
9.1.BE5	Blandet bolig og erhverv syd for Ebeltoftvej	Udgår
9.1.B10	Boligområde ved Stationsvej	del af området udgår
9.1.B1	Boligområde ved Østervej og Tværvvej	del af område udgår
9.1.BE5	Blandet bolig og erhverv i Mørke - Villabyen	Eksisterende rammeområde hvor afgrænsningen ændres.

9.1.BE1	Blandet bolig og erhverv i Mørke - Høj tæt by	Eksisterende rammeområde hvor afgrænsningen ændres. Bebyggelsesprocenten fjernes.
9.1.BE10	Blandet bolig og erhverv i Mørke - Stationsnærhed	Eksisterende rammeområde hvor afgrænsningen ændres.
9.1.BE4	Blandet bolig og erhverv i Mørke - Lav tæt by	Eksisterende rammeområde hvor afgrænsningen ændres.
12.12.R3	Rekreativt område til forlystelsesparken Djurs Sommerland	Ændring af rammer: Mulighed for etablering af forlystelser i op til kote 60 i den langt overvejende del af parken, derforuden mulighed for forlystelser i op til kote ca. 80. seks udpedede steder i parken.
2.1.C8	Lokalcenterområde langs Løgtenvej	Udvidelse af centerområdet
2.1.E3	Erhvervsområde vest for Løgtenvej	Lille inskrænkelse, da arealet overgår til centerområde 2.1.C8
2.1.BE7	Blandet bolig og erhverv ved togstationen i Hornslet	2.1.E8 lægges ind under 2.1.BE7. 2.1.E8 udgår.
2.1.C3	Centerområde ved Tingvej og togstationen i Hornslet	Ændring af rammerne for 2.1.C3. Planlovens bestemmelser om byomdannelse tilføjes.
3.1.B13	Boligområde i Rønne vest	Udvidelse af 3.1.B13. Bebyggelsesprocenten øges.
3.1.B10	Boligområde til etageboliger på hjørnet mellem Vagtelvej og Hovedgaden	Ændring af 3.1.O4 til boligområde. Etageantal ændres til 5. Bebyggelsesprocenten ændres til 110.
3.1.B11	Boligområde til etageboliger ved Hovedgaden i Rønne	Ændring af 3.1.O4 til boligområde. Etageantal ændres til 5. Bebyggelsesprocenten ændres til 110.
9.1.B6	Boligområde mellem Lykkenvej og Mosevej	Udvidelse af 9.1.B6. Etageantal ændres til 2 fulde etager.
1.1.C4	Centerområde ved den gamle Maltfabrik	En del af 1.1.C5 inddrages under 1.1.C4. Bebyggelsesprocenten fjernes for området
1.1.E9	Erhvervsområde, Ebeltoft Færgehavn	Tilføjelse i rammebestemmelserne om, at anvendelsen udvides til også at omfatte andre kystbaserede aktiviteter.
5.1.B22	Boligområde ved Kastanjevej og Nordlyvej i Ryomgård	En del af 5.1.O1 inddrages til nyt boligområde.
4.10.BE13	Blandet bolig og erhverv, Strands	Udvidelse af landsbyafgrænsningen 4.10.BE13

4.1.B1	Boligområde omkring Knebel Bygade	Ændring af 4.1.B1: området opdeles i to. Den østlige del af området udlægges til blandet bolig og erhverv. Bebyggelsesprocenten ændres fra 30 til 35 for den enkelte ejendom for boliger og fra 40 til 45 for den enkelte ejendom for anden bebyggelse.
4.1.BE3	Blandet bolig- og erhvervsområde omkring Knebel Bygade	Ændring af 4.1.B1 til blandet bolig og erhvervsområde.
4.1.O3	Offentligt område til idrætshal, børnehave, idrætsanlæg og andre offentlige faciliteter	Udvidelse af 4.1.O3 ved at inddrage en del af 4.1.O3. Den maksimale bebyggelseshøjde øges til 12m.
4.1.O2	Offentligt område til skole og idrætsanlæg	Rammeområdet justeres. Den maksimale bebyggelseshøjde øges til 12m.
1.10.BE4	Blandet bolig og erhverv, Femmøller Strand	Udvidelse af 1.10.BE4. Der gives mulighed for udvalgswarebutikker på max. 200 m ² .
1.10.BE7	Blandet bolig og erhverv, Femmøller Strand vest	Nyt blandet bolig- og erhvervsområde. Der gives mulighed for udvalgswarebutikker på max. 200 m ² .
7.1.BE4	Blandet bolig- og erhvervsområde langs Hovedgaden	Del af 7.1.B3 ændres til blandet bolig og erhverv
3.1.C4	Centerområde ved Molsvejen	Indskrækelse af 3.1.C4
12.12.R9	Rekreativt område mellem Djurs Sommerland og Lübker Golf Resort ("Triangle Area")	Nyt rekreativt område: Rekreativt område til hovedbygning incl. hotel og fælles faciliteter (som fx reception, restauranter, selskabslokaler, sportshal, wellnesscenter, legeland, indendørs badeland og lign.) og butik.
12.12.R10	Rekreativt område til feriepark ved Djurs Sommerland	Nyt rekreativt område: Rekreativt område i tilknytning til Djurs Sommerland. Området kan anvendes til feriecenter.
12.12.R11	Rekreativt område til udvidelse af forlystelsesparken Djurs Sommerland	Nyt rekreativt område: rekreativt område i tilknytning til Djurs Sommerland. Området kan anvendes til forlystelsespark.
2.1.B35	Boligområde vest for Løgtenvej	Nyt boligområde
2.3.BE3	Landevejen ved Eskerød	Nyt blandet bolig- og erhvervsområde
3.2.B10	Boligområde ved Langkær sydøst	Nyt boligområde
1.1.B32	Boligområde ved Egsmarkslund nord	Nyt boligområde

1.1.BE4	Blandet bolig og erhverv ved Egedalsvej i Ebeltoft	Nyt blandet bolig- og erhvervsområde. Tidligere udlagt som lokalcenter 1.1.C12 og erhvervsområde 1.1.E4.
3.15.BE1	Blandet bolig og erhverv, Skrejrup	Landsbyafgrænsning udlægges
1.10.R1	Rekreativt område, Femmøller Strand	Rekreativt område udlægges
4.10.BE18	Blandet bolig- og erhvervsområde - Basballe	Ændring af landsbyafgrænsning